

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO sporządzona na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 10 maja 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami) własnością samorządu terytorialnego.

I. Wartość przejętych gruntów w chwili obecnej przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.		Stan na 31.12.2011 r.	
		Pow. ha	Wartość w złotych	Pow. ha	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	72,04	3.122.900,00	70,17	3.051.900,00

Wartość gruntów uległa zmianie w wyniku: sprzedaży gruntów osobom fizycznym, nieodpłatnego otrzymania gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych, korekty powierzchni gruntów.

II. Wartość budynków, budowli i pozostałych składników majątkowych przedstawia się następująco:

1. Dane dotyczące własności, będących w bezpośrednim administrowaniu przez Urząd Gminy Stare Kurowo

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.		Stan na 31.12.2011 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki gospodarcze	2	17.397,00	2	17.397,00
2.	Budynki mieszkalne (pustostan Pławin)	1	17.250,40	1	17.250,40
3.	Budynki administracyjne Urzędu Gminy	2	112.863,27	2	112.863,27
4.	Budynki administracyjno - biurowe	2	1.097.226,94	2	1.109.666,94
5.	Budynek Ośrodka Zdrowia	1	144.943,68	1	144.943,68
6.	Sale Wiejskie	6	789.688,88	6	765.399,37
7.	Przystanki autobusowe	5	34.878,69	5	34.878,69
8.	Budynki OSP (Przynotecko, Błotnica, Stare Kurowo)	3	510.241,62	3	510.241,62
9.	Budynki użytkowe (budynek szatni Stadion, budynek zaplecza ORLIK)	2	155.829,08	2	155.829,08
10.	Drogi 62 km		4.373.057,54		6.778.641,85
11.	Budowle (basen, stadion, plac parkingowy, ciąg dla pieszych, przewody energetyczne, kanalizacja deszczowa - ul. Kościelna-Boczna , Świerczewskiego, Stare Kurowo-Błotnica, studnia Kawki, zespół boisk sportowych , przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, wjazd do zatoki parkingowej ORLIK)	11	1.750.794,57	11	2.796.292,03
12.	Piec CO (UG, Ośrodek Zdrowia), agregat prądotwórczy	2	19.715,20	3	27.745,19
13.	Sprzęt Komputerowy	10	51.462,53	10	51.462,53
14.	Plac zabaw – urządzenia zabawowe	2	10.500,00	2	10.500,00
15.	Centrala telefoniczna , gablota informacyjna	2	9.916,41	2	9.916,41
16.	Samochody OSP	5	214.203,20	4	214.203,20
17.	Maszyny i urządzenia OSP (pompy, drabiny, sprzęt ratownictwa technicznego, aparaty oddechowe, odsysacz spalin, aparat powietrzny, agregaty)	16	98.200,60	20	119.161,61
011	RAZEM		9.408.169,61		12.876.392,87
020	Wartości niematerialne i prawne		103.872,86		105.717,86
013	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		335.260,17		351.713,24
			9.847.302,64		13.333.823,97

Wartość mienia administrowanego przez Urząd Gminy wzrosła wskutek:
 - przebudowy drogi Stare Kurowo – Nowe Kurowo wraz z odwodnieniem,
 - zakupu pieca CO do Urzędu Gminy,
 - montażu przyłącza gazowego do budynku przy ul. Kościuszki,
 - przyjęcia na stan kanalizacji sanitarnej ul Żymierskiego oraz sieci wodociągowej w Przynotecku i Głębocku,
 - otrzymania agregatów prądotwórczych, motopompy i aparatu powietrznego.

Na zmniejszenie majątku Urzędu Gminy miały wpływ:

- przeniesienie do ewidencji ilościowo-wartościowej i ilościowej pierwszego wyposażenia świetlicy w Przynotecku,
- przekazania do PGKiM kanalizacji sanitarnej ul. Żymierskiego i sieci wodociągowej w Przynotecku i Głębocku.

Nastąpiło zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych - zakup programu komputerowego.

Zwiększeniu uległy pozostałe środki trwałe poprzez:

- zakup namiotu halowego (sołectwo Łęgowo), klimatyzatora do serwerowni UG, namiotu ogrodowego, chłodziarki do świetlicy w Łącznicy,
- przyjęcia do ewidencji pierwszego wyposażenia świetlicy w Przynotecku i samochodu Opel Blitz OSP Przynotecko.

Zmniejszyła się wartość pozostałych środków trwałych – wyksięgowanie z ewidencji kosiarki SOLO Przynotecko. .

2. Mienie komunalne będące w administrowaniu przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.		Stan na 31.12.2011 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki gospodarcze	8	14.073,31	7	11.091,75
2.	Budynki mieszkalne	8	146.885,78	7	132.116,29
3.	Oczyszczalnia Ścieków		1.509.752,22		1.509.752,22
4.	Wodociąg		3.511.772,76		6.182.752,59
5.	Pozostałe budynki (SKR, Dom Pogrzebowy)	4	50.107,20	4	50.107,20
6.	Budowle (SKR, Ogrodzenie Cmentarza)	5	72.175,70	5	72.175,70
7.	Kanalizacja Sanitarna	45	3.553.107,16	45	3.656.570,09
			8.857.874,13		11.614.565,84

Zmniejszenie majątku nastąpiło na skutek sprzedaży 2 nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Nastąpił wzrost wartości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – przekazanie w dzierżawę sieci wodociągowej w Przynotecku i Głębocku oraz kanalizacji sanitarnej ul. Żymierskiego w Starym Kurowie.

Na dzień 31.12.2011 r. gmina posiada również:

- aport rzeczowy w Spółce Depony Serwis Nowe Kurowo (zmiana nazwy RAGN-SELLS) w postaci 2 udziałów (grunt na kwotę 45.308,20),
- 100% udziałów Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o w Starym Kurowie na kwotę 122.500,00 zł (wkład pieniężny) oraz aport rzeczowy w postaci środków trwałych na kwotę 92.494,00 zł (budynek biurowy, socjalno-magazynowy, grunt).

3. Mienie komunalne administrowane przez jednostki budżetowe:

a) Ośrodek Pomocy Społecznej w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.		Stan na 31.12.2011 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Tor ćwiczeń	1	7.500,00	1	7.500,00
2.	Zestawy komputerowe	2	13.583,85	2	13.583,85
3.	Sprzęt rehabilitacyjny		22.400,00		22.400,00
4.	Studio fotograficzne		18.000,00		18.000,00
5.	Piec i koło garncarskie		10.900,00		10.900,00
011	RAZEM		72.383,85		72.383,85
013	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		218.200,56		225.578,64
020	Wartości niematerialne i prawne		33.934,03		33.934,03
	RAZEM		324.518,44		331.896,52

Zwiększeniu uległy pozostałe środki trwałe - zakupiono kontener, zasilacz, 2 komputery, drukarkę, ogrzewacz elektryczny.

b) Gminny Zespół Oświaty w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.		Stan na 31.12.2011 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki szkolne	8	2.477.298,70	8	2.477.298,70
2.	Budynki gospodarcze	5	22.188,00	5	22.188,00
3.	Budowle		46.413,27		46.413,27
4.	Kotły i maszyny		68.443,84		68.443,84
5.	Maszyny i urządzenia - zestawy komputerowe		165.686,08		115.847,09
6.	Środki Transportu		343.083,52		343.083,52
7.	Urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia i aparaty dla telefonu (monitoring)		16.980,89		16.980,89
011	RAZEM		3.140.094,30		3.090.255,31
020	Wartości niematerialne i prawne		30.938,04		30.138,86
013	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		486.530,94		542.835,00
	RAZEM		3.657.563,28		3.663.229,17

Na zmianę wartości majątku Gminnego Zespołu Oświaty miały wpływ – likwidacja pracowni komputerowej w SP St. Kurowo, likwidacja zestawu komputerowego w Gimnazjum.

Nastąpiło zmniejszenie wartości niematerialnych i prawnych – likwidacja oprogramowania.

Zwiększeniu uległy pozostałe środki trwałe:

- w SP Stare Kurowo - zakupiono wieżę, rolety do pracowni komputerowej, książki, stoliki, z projektu – mikroskop, aparaty cyfrowe, projektor, laptop, laminator, bindownicę, dyktafon, ławki, stoły, lampy, kosiarkę, skaner, do Przedszkola przekazano telewizor, krzesła, stół, laptop, zlikwidowano odtwarzacz, spawarkę, dywany, biurka, krzesła uczniowskie, tablicę składaną, żaluzje, sprzęt rehabilitacyjny, podgrzewacz, materace, telefon, drukarkę, książki,
- w SP Nowe Kurowo zakupiono regały, krzesła, stoliki, laptop z torbą, biurko, zlikwidowano kserokopiarke i książki,
- w Gimnazjum zakupiono 2 projektory, laptop, biurko, szafę, stół projekcyjny, książki, zlikwidowano projektor,
- w Przedszkolu otrzymano z SP telewizor, krzesła, stół, laptop, od Rady Rodziców huśtawki, rolety na okna; zlikwidowano kserokopiarke, monitor, wentylator, odkurzacz, wykładziny, żaluzje, plansze.

4. Mienie komunalne administrowane przez samorządowe jednostki kultury:

a) Gminny Ośrodek Kultury w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.		Stan na 31.12.2011 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynek GOK	1	180.468,88	1	180.468,88
2.	Piec CO	1	7.295,14	1	7.295,14
3.	Maszyny i urządzenia – zestawy komputerowe		15.970,00		15.970,00
011	RAZEM		203.734,02		203.734,02
013	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		59.307,59		71.069,70
020	Wartości niematerialne i prawne		1.098,00		1.098,00
	RAZEM		264.139,61		275.901,72

Zwiększenie pozostałych środków trwałych - zakupiono zestaw komputerowy, dysk zewnętrzny, pralkę, stoły, stoły ogrodowe, pokrowiec na sprzęt muzyczny.

Zmniejszenie pozostałych środków trwałych – zlikwidowano organy, kolumnę, gitarę, przewody mikrofonowe, złącza, krzesła.

b) Gminna Biblioteka Publiczna w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.		Stan na 31.12.2011 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Maszyny i urządzenia – zestawy komputerowe		-----		-----
	011 RAZEM		-----		-----
	013 Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		60.341,00		71.918,66
	020 Wartości niematerialne i prawne		723,80		723,80
	RAZEM		61.064,80		72.642,46

W Gminnej Bibliotece Publicznej wzrosła wartość pozostałych środków trwałych - zakupiono książki, meble oraz urządzenie wielofunkcyjne.

Wójt Gminy gospodarując mieniem komunalnym pozyskuje dochody z tytułu wykonywania praw własności, które przedstawiają się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód za 2010 r.	Dochód za 2011 r.
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (dzierżawa obwodów łowieckich) 01095/0750	1.662,93	1.819,98
2.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 01095/0770	51.869,00	-
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 60016/0750	-	10.784,55
4.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości 70005/0470	1.675,86	1.578,41
5.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 70005/0750	15.590,82	21.648,66
6.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 70005/0770	33.167,44	77.298,89
7.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 75412/0750	98,00	-
8.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 80104/0750	-	1.746,71
9.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 90001/0750	400,00	5.944,35
	Razem	104.464,05	120.821,55

Przedstawione powyżej dochody uzyskane w minionym okresie 2011 roku osiągnięte zostały w wyniku:

- dzierżawy obwodów łowieckich, ogródków działkowych, gruntów pod garażami, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wynajmu gabinetu stomatologicznego, sali wiejskiej, pomieszczeń w budynku przy ul. Kościuszki i Przedszkolu,
- korzystania z nieruchomości (drogi gminnej),
- sprzedaży działek zabudowanych i nie zabudowanych,
- opłat z tytułu prawa użytkowania wieczystego gruntów.

Sporządziła: Anna Sobiech

Wójt Gminy
(-) Wiesław Własak