

Stare Kurowo 05.10.2011 r.

Wójt Gminy Stare Kurowo

Ogłasza I publiczne przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Stare Kurowo zapisane w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelcach Kraj. Nr **GW1K/00006047/1** określone w ewidencji gruntów numerami działek : **11/4** o powierzchni **0,1379 ha** położonej w obrębie Błotnica, **11/5** o powierzchni **0,1379 ha** położonej w obrębie Błotnica, **11/6** o powierzchni **0,1379 ha** położonej w obrębie Błotnica, **11/7** o powierzchni **0,1379 ha** położonej w obrębie Błotnica, **11/8** o powierzchni **0,1379 ha** położonej w obrębie Błotnica, **11/9** o powierzchni **0,1379 ha** położonej w obrębie Błotnica, **11/10** o powierzchni **0,1375 ha** położone w obrębie Błotnica,

Lp.	Przetarg miejsce przetargu data przetargu	Położenie nieruchomości	Nr i pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości	KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa brutto [zł]	Wadium w [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo ,budynek B sala narad 10 listopada 2011 r. godz.9⁰⁰	Błotnica	11/4 pow.0,1379 ha	Działka niezabudowana	GW1K/00006047/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 29.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego wraz z niezbędna infrastruktura.	38.232,09	3.823,21	1.000,00
2.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 10 listopada 2011 r. godz.9⁰⁰	Błotnica	11/5 pow.0,1379 ha	Działka niezabudowana	GW1K/00006047/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 30.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego wraz z niezbędna infrastruktura.	38.232,09	3.823,21	1.000,00
3.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 10 listopada 2011 r. godz.10⁰⁰	Błotnica	11/6 pow.0,1379 ha	Działka niezabudowana	GW1K/00006047/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 31.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego wraz z niezbędna infrastruktura.	38.232,09	3.823,21	1.000,00

4	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 10 listopada 2011 r. godz.10⁰⁰	Błotnica	11/7 pow.0,1379 ha	Działka niezabudowana	GW1K/00006047/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 32.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Przez przedmiotowa działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz właściciela gazociągu: Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. Z .o .o Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26	38.232,09	3.823,21	1.000,00
5.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 10 listopada 2011 r. godz.11⁰⁰	Błotnica	11/8 pow.0,1379 ha	Działka niezabudowana	GW1K/00006047/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 33.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Przez przedmiotowa działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz właściciela gazociągu: Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. Z .o .o Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26	38.232,09	3.823,21	1.000,00
6.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 10 listopada 2011 r. godz.11³⁰	Błotnica	11/9 pow.0,1379 ha	Działka niezabudowana	GW1K/00006047/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 34.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	38.232,09	3.823,21	1.000,00
7.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 10 listopada 2011 r. godz.12⁰⁰	Błotnica	11/10 pow.0,1375 ha	Działka niezabudowana	GW1K/00006047/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 35.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają media : - wodociąg gminny- ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz administratora sieci wodociągowej PGK i M Spółka z o.o. ul. Kościuszki nr 79a, 66-540 Stare Kurowo.	38.121,39	3.812,14	1.000,00

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy BS O/Stare Kurowo nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości do dnia **4 listopada 2011 r.**

(dowody wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu)

Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali , zwraca się niezwłocznie po jego zamknięciu lub odwołaniu , nie później jednak niż w terminie trzech dni.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca, zostanie w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Stare Kurowo.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Cudzoziemcy(w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach , gdy zgoda ta jest wymagana.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargu udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tutejszego Urzędu , nr telefonu (095) 7615052 wew. 34.

Ogłoszenie o przetargach dostępne jest również w internecie pod adresem www.bip.starekurowo.pl.

Wywieszono dnia : 05.10.2011 r.

Zdjęto dnia.....

Wójt Gminy
(-) Wiesław Własak