

Ogłoszenie Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 28 listopada 2017 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – działka zabudowana nr
66/4 położona w obrębie Pławin

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 roku Nr 2147 z późn. zm.)
 Wójt Gminy Stare Kurowo ogłasza co następuje :z zasobu nieruchomości Gminy Stare Kurowo przeznaczona została do sprzedaży niżej wymieniona
 nieruchomość

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr i pow. działki w [ha]	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości
1.	Pławin	66/4 o powierzchni : 1,9359 ha w tym: R V 0,8934 ha B-RV- 1,0425 ha	GW1K/000 24974/0	Nieruchomość położona jest w obrębie Pławin, gmina Stare Kurowo, powiat strzelecko-drezdenecki, woj. lubuskie. Działka położona jest w okolicy środkowej części miejscowości obrębu Pławin, w otoczeniu gruntów rolnych, wśród których dominują trwałe użytki zielone cechujące się okresowym podwyższonym poziomem wód gruntowych. Ponadto jej otoczenie stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa, kościół, remiza strażacka, boisko sportowe. Dojazd do działki drogą gruntową, w odległości ok. 110 m droga trwale utwardzona – droga wojewódzka nr 155. Działka położona jest w terenie wyposażonym w sieć wodociągową i napowietrzną sieć elektroenergetyczną z kilkoma słupami posadowionymi na przedmiotowej działce. Kształt działki jest nieregularny. Konfiguracja powierzchni zbliżona do płaskiej z lokalnymi zagłębieniami i podwyższeniami w miejscach, pozostałości po dawnych budynkach. Na działce zlokalizowane są ruderalne pozostałości po dawnej zdekapitalizowanej zabudowie siedliskowej: fragmenty budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej oraz ściany fundamentowe wschodniego skrzydła budynku), posadzki fragmenty murów, fundamenty po budynkach gospodarczych o pow. ok. 700 m ² . Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem, podpiwniczony, o tradycyjnej konstrukcji i technologii budowy. Okres budowy – przed 1939 rokiem. Powierzchnia zabudowy części położonej na działce nr 66/4- ok. 230 m ² . Opis elementów budynku :fundamenty z kamienia i cegły, ściany murowane z cegły ceramicznej, a przyziemne z kamienia ciosanego i cegły, strop ponad piwnicą ceglany sklepieniowy , nad parterem drewniany z wypełnieniem glinianym, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą i łupkiem, posadzki ceglane i drewniane ,stolarka	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	55.134,00 zł

nieruchomości	w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości
		<p>okienna i drzwiowa – brak, instalacje –brak. Z uwagi na zły stan techniczny część budynku mieszkalnego o pow. ok.140 m² została już zlikwidowana , pozostały po niej fragmenty ścian, piwnic, fundamenty i gruz.</p> <p>Pozostała jeszcze część budynku o powierzchni zabudowy ok. 90 m² , przy czym ta część łączy się z budynkiem na sąsiedniej działce nr 66/1 co może utrudnić bądź uniemożliwić swobodną rozbiórkę. Te fragment budynku obejmuje ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej , a w części przyziemnej wykonane z kamienia ciosanego, ceglany strop nad piwnicą, drewniane szczytkowe elementy stropu nad parterem, szczytki drewnianego dachu.</p> <p>Sprzedaż nieruchomości na zasadach art. 2a ust.1 ustawy o ustroju rolnym Dz. U. z 2015 r poz. 1433 (sprzedaż może nastąpić wyłącznie dla osób będących rolnikiem indywidualnym).</p>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	

Uwaga!

Na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z warunków, o których mowa w art. 35 niniejszej ustawy. Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku braku złożenia wniosków w terminie sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni poczynając od dnia **30 listopada 2017 roku**.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tutejszego Urzędu, nr telefonu: (095) 76 15 052 wew. 334.

Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej pod adresem: <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo/>.

WÓJT
Wiesław Własak