

ZARZĄDZENIE NR RO.120. 28 .2017
WÓJTA GMINY STARE KUROWO
z dnia 20 października 2017 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki zabudowanej nr 308/13 o pow. 0,0240 ha obręb Stare Kurowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art.37 ust.1 , art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz.2147), zarządza się, co następuje:

§ 1 Ogłasza się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 308/13 o pow.0,0240 ha obręb Stare Kurowo, na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Władysław Własak
Władysław Własak

WÓJT GMINY STARE KUROWO

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE KUROWO

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. Działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł] brutto	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Obręb Stare Kurowo	GW1K/00011174/8	3	zabudowana działka nr 308/13	0,0240	Brak planu zagospodarowania . Zabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów numerem 308/13 o powierzchni 0,0240 ha , w całości Bi, położona w obrębie Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie. Zabudowę działki stanowi budynek użytkowy na cele magazynowe. Obiekt w zabudowie zwartej, zlokalizowany jako skrajny. Powierzchnia użytkowa budynku – 76,80 m ² . Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają media: -kanalizacja sanitarna- ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci Gmina Stare Kurowo z siedzibą ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo. Przez działkę przebiega otwarty kanał wód opadowych	51.634,00	5.163,40	600,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **23 listopad 2017 roku o godz.10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Kurowie, ul. Daszyńskiego 1, Centrum Aktywności Lokalnej (Budynek B).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późniejszymi zmianami).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu oraz okazanie:

dowodu wniesienia wadium,

w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 20 listopada 2017 roku – łącznie. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Gminy Stare Kurowo w Starym Kurowie BS O/Stare Kurowo Nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

INFORMACJE DODATKOWE

- 1)Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo w pieniądzu przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2)Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo.
- 3)Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
- 4)Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty jeżeli będzie to wymagane.
- 5)Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych powyższej – **20 października 2017 r.**
- 6)Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 7)Wójt Gminy stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz.1774) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 8) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu:

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargów udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tutejszego Urzędu, nr telefonu (95)7615052 wew.334 .

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w na stronie internetowej pod adresem <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo>.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

WÓJT
Wiesław Własak