

WÓJT GMINY STARE KUROWO

OGŁASZA I PRZETARGI USTNEY NIEOGRANICZONE NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE KUROWO

Lp	Miejsce ,data, godzina przetargu	Położenie nieruchomo ści	Księga wiecz ysta nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. Działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł] brutto	Wadium [zł]	Postąpie nie [zł]
1.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo Centrum Aktywizacji Lokalnej ( Budynek B) 12 maj 2017 r. godz.10.00	Stare Kurowo	GW1 K/000 11174/ 8	Stare Kurowo	876/5	0,0923	Działka niezabudowana ,obręb ewidencyjny Stare Kurowo, całość zapisana pod symbolem „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy .Leży w południowo –wschodniej części wsi w terenie o dominującej zabudowie mieszkaniowej z pojedynczymi siedliskami zabudowy zagrodowej wraz z usługami i drobną wytwórczością, Brak planu zagospodarowania przestrzennego Wydana decyzja Nr 54.2016 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 21 grudnia 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce o nr 876/5 położonej w obrębie Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzbrojenie działki : możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej , kanalizacyjnej oraz do energii elektrycznej.	26.656,50	2.665,65	1.000,00

2.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo Centrum Aktywizacji Lokalnej ( Budynek B) <b>12 maj 2017 r. godz.10.30</b>	Stare Kurowo	GW1 K/000 11174/8	Stare Kurowo	876/6	0,0918	Działka niezabudowana ,obręb ewidencyjny Stare Kurowo, całość zapisana pod symbolem „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy .Leży w południowo –wschodniej części wsi w terenie o dominującej zabudowie mieszkaniowej z pojedynczymi siedliskami zabudowy zagrodowej wraz z usługami i drobną wytwórczością, Brak planu zagospodarowania przestrzennego Wydana decyzja Nr 55.2016 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 21 grudnia 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce o nr 876/6 położonej w obrębie Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzbrojenie działki : możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej , kanalizacyjnej oraz do energii elektrycznej.	27.394,50	2.739,45	1.000,00
3.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo Centrum Aktywizacji Lokalnej ( Budynek B) <b>12 maj 2017 r. godz.11.00</b>	Stare Kurowo	GW1 K/000 11174/8	Stare Kurowo	876/7	0,0930	Działka niezabudowana ,obręb ewidencyjny Stare Kurowo, całość zapisana pod symbolem „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy .Leży w południowo –wschodniej części wsi w terenie o dominującej zabudowie mieszkaniowej z pojedynczymi siedliskami zabudowy zagrodowej wraz z usługami i drobną wytwórczością, Brak planu zagospodarowania przestrzennego Wydana decyzja Nr 56.2016 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 21 grudnia 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce o nr 876/7 położonej w obrębie Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzbrojenie działki : możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej , kanalizacyjnej oraz do energii elektrycznej.	27.763,50	2.776,35	1.000,00

4.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo Centrum Aktywizacji Lokalnej ( Budynek B) <b>11 maj 2017 r. godz.11.00</b>	Stare Kurowo	GW1 K/000 11174/8	Stare Kurowo	708/1	0,0500	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona w obrębie Stare Kurowo . Teren działki utwardzony kostką betonową tzw. polbruk , zabudowę stanowi budynek oznaczony w kartotece budynków jako „pozostałe budynki niemieszkalne „o powierzchni 20,00 m <sup>2</sup> Ponadto posadowiona jest na części działki 708/1 część budynku biurowego i wagi najazdowej zlokalizowanej na sąsiedniej działce nr 532/2 które stanowią własność firmy Meprozet Stare Kurowo Sp. z. o.o. ul. Kościuszki 49, 66-540 Stare Kurowo.	18.450 zł	1.845,00	500,00
----	---	--------------	-------------------	--------------	-------	--------	--	-----------	----------	--------

**Budynki ,  
budowle itp.  
stanowią  
własność  
Firmy  
MEPROZET  
Sp. z o.o.  
Stare  
Kurowo  
nie były  
przedmiotem  
wyceny.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późniejszymi zmianami).

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu oraz okazanie:** dowodu wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 8 maja 2017 r. – włącznie.** Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Gminy w Starym Kurowie BS O/Stare Kurowo Nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### INFORMACJE DODATKOWE

- 1)Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2)Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
- 3)Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych powyższej – **05 kwietnia 2017 r..**

4) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.  
7) Wójt Gminy stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz.1774) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.  
5) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

7) Na przedmiotowej nieruchomości nie były wznawiane znaki graniczne. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może wznović znaki graniczne.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu:**

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargów udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tutejszego Urzędu, nr telefonu (95)7615052 wew.334 .

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w na stronie internetowej pod adresem <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo>.

***Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.***

**WÓJT**  
*W. Własak*  
**Wiesław Własak**

