

Zarządzenie Nr 0050. 43 .2016
Wójta Gminy Stare Kurowo
z dnia 05 grudnia 2016 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, najem lokali użytkowych , garaży i piwnic stanowiących własność gminy Stare Kurowo .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (z 2016 r., poz.446) i art. 13 ust.1 i 2 , art. 24 , art. 25 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) oraz Rozdziału III " Zasady gospodarowania mieniem gminnym w zakresie dzierżawy i najmu " uchwały Nr XII/83/2007 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 29 listopada 2007 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Kurowo i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego

zarządzam co następuje:

§ 1.1.Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty : rolnicze, nierolnicze, najem lokali użytkowych, garaży i piwnic położonych na terenie gminy Stare Kurowo stanowiących gminny zasób nieruchomości :

1)roczna stawka bazowa czynszu za dzierżawę działek rolnych stanowiących ogrody przydomowe w wysokości **0,24** zł za każdy m² .

2)miesięczna stawka bazowa czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu z przeznaczonego na cele nierolnicze w wysokości **0,70** zł plus stosowny podatek VAT.

Stawka, o której mowa nie obowiązuje w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w formie przetargu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, sportowe, kulturalne i rozrywkowe. W takich przypadkach wysokość czynszu dzierżawnego będzie określana w formie przetargu ofertowego.

3)miesięczna stawka bazowa czynszu za najem 1 m² powierzchni gruntu zajętego pod garażami w wysokości **1,00** zł plus stosowny podatek VAT.

4)miesięczna stawka bazowa czynszu za najem 1 m² powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność gminy na kwotę **3,50** zł plus stosowny podatek VAT.

Wójt Gminy ma prawo do podwyższenia lub obniżenia stawki określonej w § 1.1 pkt.4 maksymalnie o **75%** w zależności od położenia i stanu technicznego lokalu użytkowego.

5)miesięczna stawka bazowa czynszu za najem 1 m² piwnicy wynosi **100%** stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne gminy.

§ 2.Sprawy nieuregulowane niniejszym zarządzeniem pozostawia się do każdorazowego rozstrzygnięcia odrębnym zarządzeniem.

§ 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§4.Traci moc zarządzenie Nr 0050.41.2012 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 04 grudnia 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, najem lokali użytkowych, garaży i piwnic stanowiących własność gminy Stare Kurowo

§ 5.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od 01 stycznia 2017 roku.