

WÓJT GMINY STARE KUROWO

OGLASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE KUROWO

Numer działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Położenie lokalu mieszkalnego Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu i części przynależnych w m <sup>2</sup>	Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie w zł.	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych
723/11	0,0400	GW1K/00017 227/7	Stare Kurowo ul. Kościuszki 25	6	-lokal mieszkalny o pow. użytkowej 38,20 m <sup>2</sup> ( dwa pokoje ,kuchnia ze skrytką ) Możliwość podłączenia się do kanalizacji sanitarnej	0,1380	23.970,85	2.397,08	300,00
723/13	0,0088	GW1K/00013 625/9	Brak planu zagospodarowania		-piwnica nr 6- 8,80 m <sup>2</sup> poł. na działce nr 723/11 ( w budynku mieszkalnym).  WC o pow. 2,80 m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym poł. na działce nr 723/13	0,0515			

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 17 lutego 2017 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Kurowie, ul. Daszyńskiego 1, Centrum Aktywności Lokalnej (Budynek B).**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późniejszymi zmianami).

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

dowodu wniesienia wadium,

w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa

sporządzonego notarialnie,

w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 13 lutego 2017 roku – włącznie.** Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Gminy w Starym Kurowie BS O/Stare Kurowo Nr 60 8362 0005 0260 0912 2000 0020

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

### INFORMACJE DODATKOWE

1)Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

2)Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo. Działka może być zabudowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

3)Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

4)Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

5)Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej tabeli: poz.1 -7.04.2016 r.

6)Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.

7)Wójt Gminy stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz.1774) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

8) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9) Nabywca na usunięcie drzew winien uzyskać pozwolenie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

10) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

11) Cudzoziemiec nie będący obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego ustalony nabywcą, zobowiązany będzie do:

-zawarcia umowy przedwstępnej,

- uzyskania w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy przedwstępnej zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych

i Administracji na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej,

- zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w terminie jednego miesiąca, po uzyskaniu zezwolenia Ministra

Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

12.Na przedmiotowej nieruchomości nie były wznawiane znaki graniczne. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może wznawić znaki graniczne.

#### **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu:**

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargów udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tutejszego Urzędu, nr telefonu (95)7615052 wew.334 Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w na stronie internetowej pod adresem <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo>.

*Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.*

WÓJT  
Wiesław Własak