

Zarządzenie Nr 0050.1.2012
Wójta Gminy Stare Kurowo
z dnia 12 stycznia 2012 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, najem lokali użytkowych , garaży i piwnic stanowiących własność gminy Stare Kurowo .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zmian.) i art. 13 ust.1 i 2 , art. 24 , art. 25 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz Rozdziału III " Zasady gospodarowania mieniem gminnym w zakresie dzierżawy i najmu " uchwały Nr XII/83/2007 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 29 listopada 2007 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Kurowo i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego

zarządzam co następuje:

§ 1.1.Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty rolnicze , nierolnicze, najem lokali użytkowych , garaży i piwnic położonych na terenie gminy Stare Kurowo stanowiących gminny zasób nieruchomości :

1)roczna stawka bazowa czynszu za dzierżawę działek rolnych stanowiących ogrody przydomowe w wysokości **0,20** zł za każdy m² powierzchni użytkowej.

2)miesięczna stawka bazowa czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu z przeznaczonego na cele nierolnicze w wysokości **0,55** zł plus stosowny podatek VAT.

Stawka, o której mowa nie obowiązuje w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w formie przetargu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, sportowe, kulturalne i rozrywkowe. W takich przypadkach wysokość czynszu dzierżawnego będzie określana w formie przetargu ofertowego.

3)miesięczna stawka bazowa czynszu za najem 1 m² powierzchni pomieszczeń garażowych w wysokości **0,88** zł plus stosowny podatek VAT.

4)miesięczna stawka bazowa czynszu na najem 1 m² powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność gminy na kwotę **3,50** zł plus stosowny podatek VAT.

Wójt Gminy ma prawo do podwyższenia lub obniżenia stawki określonej w § 1.1 pkt.4 maksymalnie o **30 %** w zależności od położenia i stanu technicznego lokalu użytkowego.

5/miesięczna stawka bazowa czynszu za najem 1 m² piwnicy wynosi 100% stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne gminy.

§ 2.Sprawy nieuregulowane niniejszym zarządzeniem pozostawia się do każdorazowego rozstrzygnięcia odrębnym zarządzeniem.

§ 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§4.Traci moc punkt b i c zarządzenia Nr 1/O/2009 Wójta Gminy Stare z dnia 07 stycznia 2009 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, najem lokali użytkowych i garaży stanowiących własność gminy Stare Kurowo oraz Zarządzenie Nr 0050.2.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 15 lutego 2011 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem lokali użytkowych i piwnic stanowiących własność gminy Stare Kurowo.

§ 5.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
(-) Wiesław Własak