

WÓJCI GMINY STARE KUROWO

OGŁASZA II PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE KUROWO

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. Działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Obręb Przynotecko	GW1K/000 24974/0	10	73/2	0,30 ha w tym: Br-RV- 0,1611 ha, RV-0,0905 ha, S- RV-0,0485 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zabudowana o pow. 0,30 ha, w tym :Br RV -0,1611 ha , R V - 0,0905 ha, S-RV - 0,0484 ha Działka gruntu nr ewid. 73/2 o powierzchni 0,3000 ha położona jest w obrębie Przynotecko . Działka zabudowana. Dostęp komunikacyjny średni , około 500 m drogą nieutwardzoną do drogi o nawierzchni trwałej. Teren o luźnej zabudowie z przewagą użytków zielonych. Kształt działki nieregularny, ale dość dobry. Uzbrojenie techniczne: instalacja elektryczna, wodociągowa doprowadzona do granic działki. Studnia przy budynku. Teren okresowo o dużym uwilgotnieniu. Na przedmiotowej działce posadowiony jest budynek mieszkalno - gospodarczy o łącznej powierzchni 150,15 m ² , część gospodarza 59,15 m ² mury w konstrukcji szachulcowej wypełnionej z zewnątrz cegłą ceramiczną i gliną. Więźba dachowa drewniana , w części zmuszwała z ubytkami dachówki. Stropy w dużej części zapadłe. Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona. W ścianach nośnych liczne zarysy. Fundamenty z kamienia polnego. Rok budowy około 1880 .Stan techniczny ruderalny. Budynek gospodarczy - nie przedstawiający wartości użytkowej : pozostały tylko resztki ścian zawilgoconych i zmuszających. Obiekt wyłączony z wyceny. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy. Sprzedaż następuje wyłącznie dla osób będących rolnikami indywidualnym.	13.000,50	1.300,05	200,00

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 07 października 2016 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Kurowie, ul. Daszyńskiego 1, Centrum Aktywności Lokalnej (Budynek B).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne będące rolnikami indywidualnymi.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stwierdzenie w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w przypadku nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- w przypadku rozdzielczości majątkowej odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Stare Kurowo. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i o rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających ze stanu nieruchomości w przypadku nabycia nieruchomości.
- właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych. Wznowienie granic nieruchomości na koszt i staraniem nabywcy.
- koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- w przypadku uchylania się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy sprzedaży przez nabywcę w ustalonym terminie, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się w poczet nabycia, a wadła wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom.

• **szczególne informacje o ww. nieruchomości i przetargu pod nr tel. 95 7615052 wew.334, pokój nr 2 tut. Urzędu.**

• oględzin można dokonać w terminie 21 dni przed dniem przetargu, w dni robocze w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikami ds. rolnych i gospodarowania mieniem komunalnym

• **zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.**

• termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do 22 czerwca 2016 roku.

• Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres do dnia 29 czerwca 2016 r. do 29 lipca 2016 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Kurowo, na stronie internetowej <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo> oraz na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw w gminie.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 03 października 2016 roku – włącznie. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Gminy w Starym Kurowie BS O/Stare Kurowo Nr 60 8362 0005 0260 0912 2000

INFORMACJE DODATKOWE

1)Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

2)Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo. Działka może być zabudowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

3)Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

4)Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

5)Wójt Gminy stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz.1774) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

6) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

7) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.



Wiesław Własak