

Zarządzenie Nr 120.2.2012  
Wójta Gminy Stare Kurowo  
z dnia 15 lutego 2012 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 , poz.1591 z późniejszymi zmianami ) art.38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010 roku Nr 102 , poz. 651 z późniejszymi zmianami ) § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku ( Dz. U. Nr 207, poz.2108) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości)

zarządzam co następuje :

§ 1.Ogłaszam do najmu w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o powierzchni 43,8 m<sup>2</sup> w tym : trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni 31,10 m<sup>2</sup> plus ( korytarz – klatka schodowa o pow. 7,0 m<sup>2</sup> ,korytarz o pow. 3,4 m<sup>2</sup> i WC o pow. 2,3 m<sup>2</sup> do wspólnego użytku) położony na I piętrze budynku przy ulicy Kościuszki nr 77 w Starym Kurowie na działce nr 308/4 stanowiący własność Gminy Stare Kurowo.

Cena wywoławcza minimalnego czynszu najmu wynosi 245,28 zł miesięcznie w tym 23 % podatek VAT zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
(-) Wiesław Własak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia  
Wójta Gminy Stare Kurowo Nr RI 120. 2 .2012  
z dnia 15 lutego 2012 r.

Ogłoszenie  
Wójta Gminy Stare Kurowo  
z dnia 15 lutego 2012 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Stare Kurowo.

Lp.	Miejscowość ulica	Numer działki na której znajduje się lokal przeznaczony do wynajmu Nr KW dla nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup> Położenie lokalu	Przeznaczenie wynajmowanego lokalu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Forma najmu	Cena wywoławcza czynszu najmu	Wadium 10 % ceny wywoławczej	Postąpienie
1.	Stare Kurowo Ulica Kościuszki nr 77	działka nr 308/4 o pow. 0,0792 m <sup>2</sup> KW GW1K/00011174/ 8	Łącznie: 43,8 m <sup>2</sup> w tym: trzy pomieszczenia o łącznej pow. 31,10 m <sup>2</sup> plus (korytarz- klatka schodowa o pow. 7,0 m <sup>2</sup> korytarz o pow.3,4 m <sup>2</sup> i WC o pow.2,3 m <sup>2</sup> do wspólnego użytku), Położone: piętro budynku (wejście do lokalu z korytarza na wprost) wejście do budynku od drogi działka nr 119.	Obecnie : Pomieszczenia administracyjno- biurowe – najemca we własnym zakresie może zmienić przeznaczenie lokalu, gdy takie będzie wymagane .Najemca we własnym zakresie zawrze odrębne umowy z dostawcami mediów: wody, ciepła oraz zamontuje na własny koszt podlicznik energii elektrycznej. Energia elektryczna rozliczana będzie z urzędem Gminy według wskazań podlicznika.	Brak planu zagospodarowa	Najem do 3 lat	245,28 zł brutto w tym 23 % podatek VAT	24,53 zł brutto	50,00 zł

1.Przetarg odbędzie się dnia **16 marca 2012 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy Stare Kurowo ( sala narad budynek B)

2.Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w LWBS Stare Kurowo nr 60 8362 0005 0260 0912 2000 0020 nie później niż na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **12 marca 2012 roku**. Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu. Na dowodzie wpłaty należy napisać „, **najem pomieszczeń na I piętrze w budynku nr 77 przy ulicy Kościuszki w Starym Kurowie**”. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie oraz okazanie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów : dowodu wniesienia wadium w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed data przetargu.

3.Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak termin odbioru wadium nie może przekroczyć 3 dni od daty przetargu.

4.Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zwarcia umowy najmu.

5.Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

6.W przetargu mogą brać udział osoby, które nie mają żadnych zadłużeń wobec Gminy.

7.Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie dostępne jest również w internecie pod adresem [www.bip.starekurowo.pl](http://www.bip.starekurowo.pl).

Ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń dnia 15 lutego 2012 r.

