

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO sporządzona na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zmianami) własnością samorządu terytorialnego.

## I. Wartość przejętych gruntów w chwili obecnej przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Stan na 31.12.2015 r.	
		Pow. ha	Wartość w złotych	Pow. ha	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	67,79	4.393.583,00	66,8137	4.411.951,60

Wartość gruntów uległa zmianie w wyniku zamiany działek, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, sprzedaży działek budowlanych i rolnych.

## II. Wartość budynków, budowli i pozostałych składników majątkowych przedstawia się następująco:

### 1. Dane dotyczące własności, będących w bezpośrednim administrowaniu przez Urząd Gminy Stare Kurowo

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Stan na 31.12.2015 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki gospodarcze	2	17.397,00	2	17.397,00
2.	Budynki administracyjne Urzędu Gminy	2	141.953,83	2	162.478,52
3.	Budynki administracyjno-biurowe	2	1.113.566,94	2	1.113.566,94
4.	Budynek Ośrodka Zdrowia	1	182.642,68	1	182.642,68
5.	Salę Wiejskie	5	647.254,52	5	650.254,52
6.	Przystanki autobusowe	5	34.878,69	6	38.878,69
7.	Budynki OSP (Przynotecko, Błotnica, Stare Kurowo, Pławin)	4	1.277.259,06	4	1.277.259,06
8.	Budynki użytkowe (budynek szatni Stadion, budynek zaplecza ORLIK, garaże)	3	164.713,94	3	164.713,94
9.	Drogi 62 km		7.049.301,85		7.201.136,95
10.	Budowle (basen, stadion, plac parkingowy, ciąg dla pieszych, przewody energetyczne, kanalizacja deszczowa - ul. Kościelna-Boczna, Świerczewskiego, Stare Kurowo-Błotnica, studnia Kawki, zespół boisk sportowych, przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, wjazd do zatoki parkingowej ORLIK, tablice informacyjne, wiaty rekreacyjne ORLIK, utwardzony plac, tablice informacyjne przy dworcu, wiaty rekreacyjne Przynotecko, ogrodzenie boiska Nowe Kurowo, utwardzone place przy boisku w Głębocku i Rokitnie, lampa solarna)	15	2.957.673,38	19	3.000.421,58
11.	Piec CO (UG, Ośrodek Zdrowia, agregat prądotwórczy)	3	27.745,19	3	27.745,19
12.	Sprzęt Komputerowy	20	147.200,78	22	160.016,26
13.	Place zabaw (urządzenia zabawowe + mini plac zabaw)	3	53.593,40	4	72.330,60
14.	Centrale telefoniczne, gablota informacyjna, kontener, namioty, siłownia plenerowa przy ORLIKU	4	69.006,10	6	73.912,94
15.	Samochody OSP	5	1.109.543,30	5	1.109.543,30
16.	Maszyny i urządzenia OSP (pompy, pilarki, drabiny, sprzęt ratownictwa technicznego, aparaty oddechowe, odsysacz spalin, detektor, poduszki pneumatyczne, sanie ratownicze, patelnia, łódź)	21	154.711,61	21	184.711,61
<b>011</b>	<b>RAZEM</b>		<b>15.148.442,27</b>		<b>15.437.009,78</b>
<b>020</b>	Wartości niematerialne i prawne		<b>91.467,51</b>		<b>96.387,51</b>
<b>013</b>	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		<b>471.670,15</b>		<b>479.187,46</b>
			<b>15.711.579,93</b>		<b>16.012.584,75</b>

Wartość mienia administrowanego przez Urząd Gminy wzrosła wskutek:

- budowy wiaty rekreacyjnej w Przynotecku, placu zabaw w Nowym Kurowie, zbiornika bezodpływowego przy świetlicy w Głębocku,
- utwardzenia placu wokół wiaty i grilla w Rokitnie oraz placu pod wiatą na Orliku - zakupy w ramach FS,

- zakupu zestawu komputerowy do USC, lampy solarnej do oświetlenia ulic, przystanku w Pławinie oraz centrali telefonicznej do UG,
- otrzymania nieodpłatnie zestawu do Ewidencji Ludności i łodzi z przyczepą od OSP Stare Kurowo,
- modernizacji archiwum UG, modernizacji dróg w Pławinie i Błotnicy,
- modernizacji instalacji grzewczej w sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury.

Wartość mienia uległa zmniejszeniu po przekazaniu inwestycji do GOK.

Nastąpiło zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych – zakupiono program EwidMaster.

Zwiększeniu uległy pozostałe środki trwałe poprzez zakup serwera do Urzędu Gminy, mebli do USC, huśtawki na plac zabaw, ogrzewacza do OSP Przynotecko, namiotu (wieś Przynotecko).

Zmniejszyła się wartość pozostałych środków trwałych - zlikwidowano drukarkę w UG, prostownik w OSP Stare Kurowo, przystanek w Pławinie, garaż w Przynotecku, przeniesiono do ewidencji ilościowej drukarkę oraz boisko do gry w piłkę w Przynotecku.

## 2. Mienie komunalne będące w administrowaniu przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Stan na 31.12.2015 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki gospodarcze	5	8.265,25	5	8.265,25
2.	Budynki mieszkalne	4	88.356,44	4	88.356,44
3.	Oczyszczalnia Ścieków		1.509.752,22		1.509.752,22
4.	Wodociąg		5.657.580,59		5.657.580,59
5.	Pozostałe budynki (SKR, Dom Pogrzebowy)	3	41.222,34	3	41.222,34
6.	Budowle (SKR, Ogrodzenie Cmentarza)	5	72.175,70	5	72.175,70
7.	Kanalizacja Sanitarna	45	3.591.218,09	45	3.591.218,09
			<b>10.968.570,63</b>		<b>10.968.570,63</b>

Wartość mienia administrowanego przez PGK i M w Starym Kurowie bez zmian.

Na dzień 31.12.2015 r. gmina posiada również:

- aport rzeczowy w Spółce Depony Serwis Nowe Kurowo (zmiana nazwy RAGN-SELLS) w postaci 2 udziałów (grunt na kwotę 45.308,20),
- 100% udziałów Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o w Starym Kurowie na kwotę 122.500,00 zł (wkład pieniężny) oraz aport rzeczowy w postaci środków trwałych na kwotę 92.494,00 zł (budynek biurowy, socjalno-magazynowy, grunt).

## 3. Mienie komunalne administrowane przez jednostki budżetowe:

### a) Ośrodek Pomocy Społecznej w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Stan na 31.12.2015 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Tor ćwiczeń	1	7.500,00	1	7.500,00
2.	Zestawy komputerowe	2	9.792,12	1	5.100,00
3.	Sprzęt rehabilitacyjny		22.400,00		22.400,00
4.	Studio fotograficzne		-		-
5.	Piec i koło garncarskie		-		-
<b>011</b>	<b>RAZEM</b>		<b>39.692,12</b>		<b>35.000,00</b>
<b>013</b>	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		<b>151.873,03</b>		<b>142.289,10</b>
<b>020</b>	Wartości niematerialne i prawne		<b>37.308,78</b>		<b>37.308,78</b>
	<b>RAZEM</b>		<b>228.873,93</b>		<b>214.597,88</b>

Zmniejszyła się wartość środków trwałych - likwidacja zestawu komputerowego.

Zmniejszenie wartości pozostałych środków trwałych – likwidacje komputerów, niszczarek, drukarki, UPS.

Zwiększenie wartości pozostałych środków trwałych - zakupiono drukarkę.

## b) Środowiskowy Dom Samopomocy w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Stan na 31.12.2015 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Koło garncarskie	1	3.900,00	1	3.900,00
2.	Komputer Optimus Yangu	1	3.791,73	1	3.791,73
3.	Piec kręgowy	1	7.000,00	1	7.000,00
4.	Mini Lab	1	18.000,00	1	18.000,00
5.	Sala Doświadczenia Świata	1	7.349,00	1	7.349,00
<b>011</b>	<b>RAZEM</b>		<b>40.040,73</b>		<b>40.040,73</b>
<b>013</b>	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	48	<b>107.281,88</b>	48	<b>122.776,29</b>
<b>020</b>	Wartości niematerialne i prawne	5	<b>8.339,22</b>	5	<b>8.339,22</b>
			<b>155.661,83</b>		<b>171.156,24</b>

Zwiększeniu uległy pozostałe środki trwałe - zakupiono klimatyzację 2 szt., komputer, system Audio Sony, elektryczną maszynę do wycinania i wytłaczania, meble kuchenne, notebook.

## c) Gminny Zespół Oświaty w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Stan na 31.12.2015 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki szkolne	8	3.227.826,68	8	3.227.826,68
2.	Budynki gospodarcze	5	22.188,00	5	22.188,00
3.	Budowle		46.413,27		46.413,27
4.	Kotły i maszyny		110.891,00		121.500,75
5.	Maszyny i urządzenia - zestawy komputerowe		80.784,05		92.739,65
6.	Środki Transportu		343.083,52		343.083,52
7.	Urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia i aparaty dla telefonu (monitoring)		15.680,88		24.674,16
<b>011</b>	<b>RAZEM</b>		<b>3.846.867,40</b>		<b>3.878.426,03</b>
<b>020</b>	Wartości niematerialne i prawne		<b>30.271,70</b>		<b>30.271,70</b>
<b>013</b>	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		<b>708.071,65</b>		<b>784.589,20</b>
<b>014</b>	Zbiory biblioteczne		<b>51.684,04</b>		<b>90.565,38</b>
	<b>RAZEM</b>		<b>4.636.894,79</b>		<b>4.783.852,31</b>

Na zmianę wartości majątku Gminnego Zespołu Oświaty miały wpływ: zakup kotła UKS z montażem do Przedszkola, likwidacja starego pieca, zakup 2 zestawów interaktywnych do Gimnazjum w Starym Kurowie, budowa rozdzielni prądu w Szkole Podstawowej w Starym Kurowie.

Zmiana wartości pozostałych środków trwałych:

- w SP Stare Kurowo zakupiono - gabloty "Tu mieszkam, tu zmieniam", ekran projekcyjny NOBO, witrynę chłodniczą BEKO, uchwyt Refletek, projektor BENQ 2 szt., głośniki, tablet CAVION BASE 2 szt., wieżę Pionier, kuchenkę mikrofalową, zmywarkę BOSCH, zestaw mebli, tablicę suchościeralną tryptyk, kserokopiarkę KM BILHUB, stół bezpieczny, biurko Vigo z szafką, krzesło konferencyjne, krzesła, regał wysoki, laptop Lenowo 2 szt., biurko Edytor z GZO, zakupiono program edukacyjny „Przyjaciele Zippiego”, książki w ramach programu „Książki moich marzeń”, książki i ćwiczenia z dotacji podręcznikowej,
- w SP Nowe Kurowo zakupiono - plac zabaw, projektor BENQ, regał z szufladami, biurko Vigo z 3 szufladami, krzesła, regał niski, stojak do mapy, stoły, szafkę wysoką Premium, szafkę z szufladami 2 szt., 2 zestawy stolików, kozetkę, biurko Edytor z GZO, laptop, książki i ćwiczenia z dotacji podręcznikowej, książki w ramach programu „Książki moich marzeń”,

- w Gimnazjum zakupiono - blaty meblowe, pomoce naukowe do fizyki i geografii, zestaw doświadczalny termodynamika i ciepło, przybory do tablicy magnetycznej, ksero SHARP ARM 150, procesor, zasilacz i płytę główną, rejestrator NVR 8 kanał BCS, kamerę, głowicę analogową szybkoobrotową, wózek dwuwiazdrowy z praską, defibrylator szkoleniowy, szafę, regał, szafę -szatnię, biurko, fotel obrotowy, gablotę tekstylną, tablicę białą tryptyk, waznik, wagę ze wzrostomierzem, zabudowę meblową w pokoju nauczycielskim, fantom dziecka Baby Anne, materace gimnastyczne szt. 4, zabudowę meblową, biurko, stolik kawowy, telefaks, laptop, Laptop Lenovo Idea Pad 3 szt., urządzenie wielofunkcyjne Rich, książki, książki logopedyczne, książki na potrzeby dokształcania nauczycieli, książki i ćwiczenia z dotacji podręcznikowej, oprogramowanie do tablic multimedialnych,
- w Przedszkolu zakupiono - plac zabaw – wagon, lokomotywa, szafę biurową metalową, 2 dywany,
- w Gminnym Zespole Oświaty zakupiono - meble do działu księgowości, kontener na wymiar; zlikwidowano sprzęt, meble i sprzęt komputerowy; przekazano do szkół biurka Edytor.

#### 4. Mienie komunalne administrowane przez samorządowe jednostki kultury:

##### a ) Gminny Ośrodek Kultury w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Stan na 31.12.2015 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynek GOK	1	468.026,36	1	497.281,93
2.	Piec CO	1	7.295,14	1	7.295,14
3.	Maszyny i urządzenia – zestawy komputerowe		19.471,00		19.471,00
<b>011</b>	<b>RAZEM</b>		<b>494.792,50</b>		<b>524.048,07</b>
<b>013</b>	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		<b>87.323,52</b>		<b>102.640,10</b>
<b>020</b>	Wartości niematerialne i prawne		<b>2.514,96</b>		<b>2.514,96</b>
	<b>RAZEM</b>		<b>584.630,98</b>		<b>629.203,13</b>

Na zmianę wartości majątku Gminnego Ośrodka Kultury wpłynęła modernizacja instalacji grzewczej w Sali widowiskowej .

Nastąpiło zwiększenie pozostałych środków trwałych - zakupiono reflektor, żyrandol szt.3, kolumny szt.2, laptop Lenovo, głośnik, maszynę do szycia, ławkę do poczekalni, ekran projekcyjny, odkurzacz Zelmer, projektor ACER od GKPiRPA.

##### b) Gminna Biblioteka Publiczna w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Stan na 31.12.2015 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Maszyny i urządzenia – zestawy komputerowe		-----		-----
<b>011</b>	<b>RAZEM</b>		-----		-----
<b>013</b>	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		<b>99.921,97</b>		<b>108.706,85</b>
<b>020</b>	Wartości niematerialne i prawne		<b>1.798,52</b>		<b>1.798,52</b>
	<b>RAZEM</b>		<b>101.720,49</b>		<b>110.505,37</b>

W Gminnej Bibliotece Publicznej wzrosła wartość pozostałych środków trwałych - zakupiono książki, komputer, czytnik kodów kreskowych.

**Wójt Gminy gospodarując mieniem komunalnym pozyskuje dochody z tytułu wykonywania praw własności, które przedstawiają się następująco:**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Dochód za 2014 r.</b>	<b>Dochód za 2015 r.</b>
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (dzierżawa obwodów łowieckich) 01095/0750	3.286,50	2.968,26
2.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 01095/0770	9.760,74	17.716,00
3.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości 70005/0470	1.351,54	1.439,88
4.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 70005/0750	49.396,82	52.921,39
5.	Wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności 70005/0760	-	2.592,00
6.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 70005/0770	82.752,27	69.698,18
7.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych 80101/0870	7.791,42	-
8.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 80104/0750	2.008,02	2.029,65
9.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych 80104/0870	-	922,32
10.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 90001/0750	13.999,41	15.495,96
	<b>Razem</b>	<b>170.346,72</b>	<b>165.783,64</b>

Przedstawione powyżej dochody uzyskane w minionym okresie 2015 roku osiągnięte zostały w wyniku:

- dzierżawy obwodów łowieckich, ogródków działkowych, gruntów pod garażami, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, stacji uzdatniania wody,
- wynajmu gabinetu stomatologicznego, sal wiejskich, pomieszczeń w budynku przy ul. Kościuszki, pomieszczeń na piętrze budynku przy ul. Kościelnej, wiaty,
- sprzedaży działek nie zabudowanych i gruntów,
- opłat z tytułu prawa użytkowania wieczystego gruntów, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- sprzedaży składników majątkowych (na złom).

Sporządziła: Anna Sobiech