

Zarządzenie Nr 120. 55 .2011
Wójta Gminy Stare Kurowo
z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 ,poz.1591 z późniejszymi zmianami) art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Nr 102,poz.651 ze zmianami) § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz. U. Nr 207,poz.2108) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

zarządzam co następuje:

§1.Ogłaszam do najmu w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o pow. 38,5 m² znajdujący się w budynku na ulicy Kościuszki nr 77 składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 27,3 m² plus (korytarz o pow.9,5 m² i WC o pow. 1,7 m² do wspólnego użytku) w Starym Kurowie na działce nr 308/4 stanowiącej własność Gminy Stare Kurowo .

Cena wywoławcza minimalnego czynszu najmu wynosi 190,85 zł miesięcznie w tym 23 % podatek VAT zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Stare Kurowo Nr 120.55.2011
z dnia 30 listopada 2011 roku**

**Ogłoszenie
Wójta Gminy Stare Kurowo
z dnia 30 listopada 2011 roku**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Stare Kurowo.

Lp.	Miejscowość ulica	Numer działki na której znajduje się lokal przeznaczony do wynajmu Nr KW dla nieruchomości	Pow. lokalu w m ² Położenie lokalu	Przeznaczenie wynajmowanego lokalu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Forma	Cena wywoławcza czynszu najmu	Wadium 10 % ceny wywoławczej	Postąpienie
1.	Stare Kurowo Ulica Kościszki nr 77	działka nr 308/4 o pow. 0,0792 m ² KW GW1K/0001117 4/8	Łącznie 38,50 m ² w tym: dwa pomieszczenia o pow. 27,3 m ² plus korytarz o pow.9,5 m ² i WC o pow.1,7 m ² do wspólnego użytku, Położone: na parterze budynku (prawa strona) wejście od działki nr 308/5	Obecnie : pomieszczenia administracyjno- biurowe – najemca we własnym zakresie może zmienić przeznaczenie lokalu gdy takie będzie wymagane. Najemca we własnym zakresie zawrze odrębne umów z dostawcami mediów : wody, ciepła oraz zamontuje na własny koszt podlicznik energii elektrycznej. Energia elektryczna rozliczana będzie z Urzędem Gminy według wskazań podlicznika.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Najem do 3 lat	190,85 zł brutto w tym 23 % podatek VAT	19,09 zł brutto	20,00 zł

1. Przetarg odbędzie się dnia **05 stycznia 2012 roku o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Stare Kurowo (sala narad budynek B)
2. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu w LWBS Stare Kurowo nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020** nie później niż na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **02 stycznia 2012 roku**. Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu. **Na dowodzie wpłaty należy wpisać "najem pomieszczeń w budynku nr 77 przy ulicy Kościuszki w Starym Kurowie"**. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów : dowodu wniesienia wadium w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów-aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny najmu , pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu , jednak termin odbioru wadium nie może przekroczyć 3 dni od daty przetargu.
4. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu.
5. Zatrzeza się prawo unieważnienia przetargu.
6. W przetargu mogą brać udział osoby , które nie mają żadnych zadłużeń wobec Gminy.
7. Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w godzinach urzędowania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30 listopada 2011 r.