

ZARZĄDZENIE Nr RI.120.33.2015
Wójta Gminy Stare Kurowo
z dnia 16 listopada 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) uchwały Nr IV/33/2007 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 15 lutego 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Kurowo i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego oraz wniosku osoby fizycznej dotyczącego zamiany nieruchomości niezabudowanych

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Stare Kurowo, opisanej w § 2 na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej, opisanej w § 3.

§ 2

1. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Stare Kurowo jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr **155/1** o pow. 0,0777 ha, obręb Nowe Kurowo, dla których w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Kraj. prowadzona jest księga wieczysta KW nr GW1K/00006047/1.

Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 155/1 o pow. 0,0777 ha – ustalona została przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 2.804,00 zł. netto

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 155/1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo pod symbolem P.S. UR-2 i P. S. UR-3 z zapisem działalności wytwórczej, bez magazynowo- składowych, alternatywnie pod rzemiosło.

§ 3

1. Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 157/8 o pow. 0,0777 ha, obręb Nowe Kurowo, Sądzie Rejonowym w Strzelcach Kraj. prowadzona jest księga wieczysta KW nr GW1K/00014636/6.

Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 157/8 o pow. 0,0777 ha – ustalona została przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 3.438,00 zł netto .

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 157/8 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo pod symbolem P.S. UR-2 i P. S. UR-3 z zapisem działalności wytwórczej, bez magazynowo- składowych, alternatywnie pod rzemiosło.

§ 4

1. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

- 1) Gmina Stare Kurowo odda na własność dla osoby fizycznej nieruchomość gruntową niezabudowaną, opisaną w § 2;
- 2) Gmina Stare Kurowo przyjmie do gminnego zasobu opisaną w § 3 nieruchomość gruntową niezabudowaną, będącą w dotychczasowej własności osoby fizycznej.
- 3) Gmina Stare Kurowo dopłaci różnicę wartości zamienianych nieruchomości w kwocie **634,00** zł na rzecz osoby fizycznej.

§ 5

Zamiana w sposób określony w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 – zostanie dokonana w drodze umowy notarialnej między stronami. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych zostaną poniesione, przez osobę fizyczną.

§ 7

Protokół uzgodnień stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa .

§ 9

Traci moc ZARZĄDZENIE Nr RI.120.26.2015 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 8 października 2015 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik nr 1
do ZARZĄDZENIE Nr RI.120.33.2015
Wójta Gminy Stare Kurowo
z dnia 16 listopada 2015 r.**

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z przeprowadzonych w dniu 8 października 2015 r. uzgodnień dotyczących warunków zamiany niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stare Kurowo, położonej w Nowym Kurowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **155/1** o pow. **0,0777** ha na niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Państwa Kazimierza i Aliny Świerczewskich, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **157/8** o pow. **0,0777** ha

sporządzony pomiędzy:

Gminą Stare Kurowo, w imieniu której działa Wójt Gminy Wiesław Własak,

a

Państwem Aliną i Kazimierzem Świerczewskim.

1. Gmina Stare Kurowo przeniesie na rzecz Państwa Kazimierza i Aliny Świerczewskich na własność niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie Nowe Kurowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **155/1** o pow. 0,0777 ha (GW1K/00006047/1), której wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **2.804,00** zł
2. Państwo Kazimierz i Alina Świerczewscy w zamian za przeniesienie na ich rzecz własność nieruchomości opisanej w pkt 1 przeniesie na rzecz Gminy Stare Kurowo na własność niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **157/8** o pow. 0,0777 ha (GW1K/00014636/6), której wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **3.438,00** zł netto.
3. Gmina Stare Kurowo dopłaci różnicę wartości zamienianej nieruchomości w kwocie **634,00** zł netto (słownie : sześćset trzydzieści cztery złote) na rzecz Państwa Aliny i Kazimierza Świerczewskich.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą Państwo Alina i Kazimierz Świerczewscy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszym protokołem mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Protokół sporządzono w 5 egzemplarzach.