

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel./fax [095] 7200521
www.lwkz.zgora.pl; wosozgw@post.pl

ZN.M.Wit.421- *MM*-07

Gorzów Wlkp.,2007-05-16.....

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 92 pkt 6, art. 3 pkt 1, 2, 12, 14, art. 6 ust. 1 pkt 1a, b, c i pkt 3 lit. a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 ze zmianami), art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz na podstawie art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Stare Kurowo** z dnia **02.05.2007 r.** (wpłynęło do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu: **07.05.2007 r.**); znak: RI 7331 - 21/2007

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków p o s t a n a w i a

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: **remoncie kościoła Parafialnego p.w. św. Ap. Piotra i Pawła w Starym Kurowie na działce nr ewid. 740 przy ul. Kościelnej w m. Stare Kurowo (remont wieży, wymiana pokrycia dachowego, remont wnętrza świątyni) i wnieść dodatkowe warunki konserwatorskie:**

1. planowany remont nie może pogorszyć zachowanych historycznych wartości architektonicznych i kompozycyjnych kościoła,
2. przy wymianie pokrycia dachowego odtworzyć historyczne pokrycie z dachówki karpiówki koloru ceglastego układanej w „koronkę”,
3. prace prowadzić przy użyciu materiałów tradycyjnych i technologii budowlanej dobrej jakości oraz zgodnie ze sztuką konserwatorską,
4. z uwagi na trwającą procedurę wpisu kościoła do rejestru zabytków, prace należy realizować w uzgodnieniu z urzędem konserwatorskim, na podstawie dokumentacji architektonicznej, której ostateczne uzgodnienie zaleca się poprzedzić opracowaniem wstępnej koncepcji architektonicznej,
5. prace w zakresie przebudowy, rozbudowy oraz zmiany wyglądu zewnętrznego istniejącego budynku wymagają uzgodnienia z urzędem konserwatorskim w oparciu o koncepcję architektoniczną,
6. w przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne podczas prac przy obiekcie, należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce znaleziska oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie konserwatora zabytków lub Wójta Gminy, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 1
66-500 STRZELCE KRAJ

Uzasadnienie

Do Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Wójta Gminy Stare Kurowo w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: remoncie kościoła Parafialnego p.w. św. Ap. Piotra i Pawła w Starym Kurowie (remont wieży, wymiana pokrycia dachowego, remont wnętrza świątyni).

Kościół w Starym Kurowie wzniesiony został w 2 poł. XIX w. w stylu neogotyckiej budowli. Świątynia ob. rzymskokatolicka przed wojną pełniła funkcje kościoła protestanckiego, stanowiąc dominantę architektoniczną na terenie miejscowości i jeden z cenniejszych zabytków architektonicznych w obrębie Gminy. Względem obiektu toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wpisania kościoła do rejestru zabytków. W związku z tym, konserwator zabytków wniósł dodatkowe warunki do niniejszej decyzji, tak aby wartości zabytkowe jakie dany obiekt reprezentuje były zachowane. W tym celu, istnieje wymóg prowadzenia wszelkich prac przy w/w kościele w uzgodnieniu z tutejszym urzędem konserwatorskim i zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków. Ponadto, obszar miejscowości gdzie zlokalizowany jest zabytkowy kościół, posiada historyczny rodowód sięgający okresu średniowiecza oraz zachowany układ rozplanowania przestrzenno-kompozycyjnego z historyczną zabudową z okresu XIX i XX stulecia. Historyczna zabudowa wraz z rozplanowaniem przestrzenno-kompozycyjnym miejscowości podlegają ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w myśl art. 3 pkt 1, 2, 12, 14 oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 b, c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W świetle zapisów umieszczonych w przedłożonym projekcie decyzji, obszar inwestycji leży na terenie miejscowości w odniesieniu do której zapisy planu zagospodarowania przestrzennego utraciły ważność i w chwili obecnej są nieobowiązujące. Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu decyzji dla w/w inwestycji wraz z mapką sytuacyjną, uznać należy, iż przy uwzględnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji oraz warunków konserwatorskich dodatkowo wniesionych do niniejszego postanowienia, przedmiotowa inwestycja nie przyczyni się do pogorszenia zachowanych historycznych walorów architektonicznych kościoła ani przestrzennych i kulturowych miejscowości.

Z uwagi na zasady ochrony konserwatorskiej obiektów, zespołów architektonicznych i obszarów o wartościach kulturowych, koniecznym jest aby wprowadzane w sąsiedztwo tych obiektów i obszarów nowe elementy zagospodarowania przestrzennego nie powodowały dysharmonii w historycznej strukturze przestrzenno-architektonicznej, a tym samym nie przyczyniały się do pogorszenia zachowanych walorów kulturowych miejscowości oraz wartości zachowanych historycznych budynków.

Uwzględniając powyższe, stwierdza się, iż w aspekcie konserwatorskim istnieją przesłanki merytoryczne dla uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Tym samym oraz w oparciu o art. 3 pkt 1, 2, 12, 14, art. 6 ust. 1 pkt 1 a, b, c, pkt 3 lit. a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia

STANISŁAW POWIAŁON
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ

doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z ŁS. LUBUSKIEGO
WYKONAWCZEGO URZĘDU ZABYTKÓW
KISHCZYŃSKIEJ DELEGATURY
ul. Kościelna 66-540 Stare Kurowo

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stare Kurowo.
2. Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Ap. Piotra i Pawła, ul. Kościelna, 66-540 Stare Kurowo.

a/a (1122); mw. 14.05.07.

Wzrostłszy Urząd Cmentarzy Epitafijów w Zielonej Górze – Delegatura w Głuszynie Wielkopolskim
zapewnia zabudowę, w szczególności do przedmiotowego placu, uzupełnienie informację, że historyczny kościół
parafialny p.w. św. Piotra i Pawła w Starym Kurowie, który jest w kategorii konserwatorskiej / podlega ochronie
w rozumieniu art. 2 pkt 1, 2 oraz art. 6 ust. 1 pkt c Ustawy z dnia 22 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece
nad zabytkami. Rozprawy i projekty konserwacji w 2 pkt. 107 w. dewizowa jako kościół ewangelicki
zapewniały go w całości do obrządku rzymsko-katolickiego. Uszczelnienie brzozy stropu boczna kopca oraz
konserwacja widać zważyć z ostrożnym horyzontem ogólnym. Budynki kościelny użytkownicy są
w szczególności, okazał się potrzebny zainstalować mieszkanie. Zapewnia widać zainstalować
budynki są w całości zainstalować przykościół. Kościół jest jednym z cenniejszych obiektów w dorocie
wzrostłszy o zakresach historycznych wartościach architektonicznych, stanowiącym w kościele
kulturalnym Starego Kurowa.

Podczas oględzin przedmiotowego obiektu widać uszkodzenia konstrukcyjne bryły budynku
kościelnego, celna poprawy stanu technicznego budowli oraz zabezpieczenia wlotów architektoniczno-
konserwacyjnych. Planowane prace konserwacyjne obejmować będą wymianę uszkodzonego pokrycia dachu
kościelny z blachy cynkowej na pokrycie z dachówką, jakie planowane zostały na kościele. Wynikiem
prace konserwacyjne w całości zainstalować przykościół. Wzrostłszy o zakresach historycznych wartościach
architektonicznych, stanowiącym w kościele kulturalnym Starego Kurowa.

MIROSŁAW RUDZIŃSKI
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.