

Stare Kurowo dnia 15.03.2012

WÓJT GMINY STARE KUROWO
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
MIENIE KOMUNALNE GMINNY

Lp.	Przetarg miejsce przetargu data przetargu	Położenie nieruchomo ści	Nr i pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości	KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa brutto [zł]	Wadium w [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1.	III przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul.Daszyńskiego1,66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 20 kwietnia 2012 r. godz.9⁰⁰	Błotnica	3/16 pow.0,2097 ha	Działka zabudowana budynkiem dawnej stacji uzdatniania wody o pow. 166,6 m ²	GW1K/00006047	Brak planu zagospodarowania przestrzennego- wydana decyzja Nr 23.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 12 kwietnia 2011 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku po byłej stacji uzdatniania wody na warsztat samochodowy . Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają media : -linia elektroenergetyczna –ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z. o. o ,60-479 Poznań ulica Strzeszyńska nr 58. -wodociąg gminny –ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz administratora sieci wodociągowej PGK i M sp. z o. o ul. Kościuszki 79a,66-540 Stare Kurowo.	97.630,95	9.763,10	2.000,00
2.	III przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul.Daszyńskiego1,66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 20 kwietnia 2012 r. godz.9³⁰	Błotnica	3/13 Pow.0,3286 ha	Działka niezabudowana	6464	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja Nr 17.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 25 marca 2011 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku administracyjno-biurowego wraz z wiatą gospodarczą	46.561,34	4.656,13	1.000,00
3.	IV przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1,66-540 Stare Kurowo ,budynek B sala narad 20 kwietnia 2012 r. godz. 10⁰⁰	Łącznica	514/1 pow. 0,9900 ha	Działka zabudowana nr 514/1 o pow. 0,9900 ha położona w obrębie Łącznica zabudowana budynkiem mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 73,50 m ² składającym się z czterech pokoi, kuchni przedpokojem i dwóch skrytek w złym stanie technicznym oraz budynki gospodarcze : I murowany o powierzchni całkowitej 33,3 m ² w bardzo złym stanie technicznym, II murowany o powierzchni całkowitej 2,8 m ² w bardzo złym stanie technicznym, III	GW1K/00015988/5	Brak planu zagospodarowania	14.423,40	1.442,34	200,00

				drewniany – stodoła o powierzchni całkowitej 121 m ² w złym stanie technicznym.					
4	III przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 20 kwietnia 2012 godz.10³⁰	Stare Kurowo	658/3 pow.0,2400 ha	Niezabudowana działka gruntu	GW1K/00006047	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Na niniejszą nieruchomość brak jest opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana decyzja nr 56/2009 Wójta Gminy Stare Kurowo dnia 19 października 2009 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego oraz budynek gospodarczego w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą.	19.222,40	1.922,24	200,00
5	II przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 20 kwietnia 2012 r. godz.11 ⁰⁰	Błotnica	11/4 pow.0,1379 ha	Działka niezabudowana	GW1K/00006047/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 29.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	38.232,09	3.823,21	1.000,00
6	II przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 20 kwietnia 2012 r. godz.11 ³⁰	Błotnica	11/7 pow.0,1379 ha	Działka niezabudowana	GW1K/00006047/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 32.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Przez przedmiotową działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz właściciela gazociągu: Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. Z. o .o Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26	38.232,09	3.823,21	1.000,00
7	II przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 20 kwietnia 2012. godz.12 ⁰⁰	Błotnica	11/8 pow.0,1379 ha	Działka niezabudowana	GW1K/00006047/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 33.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Przez przedmiotową działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz właściciela gazociągu: Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. Z. o .o Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26	38.232,09	3.823,21	1.000,00

8	II przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 20 kwietnia 2012 r. godz.12 ⁰⁰	Błotnica	11/9 pow.0,1375 ha	Działka niezabudowana	GW1K/00006047/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 34.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	38.232,09	3.823,21	1.000,00
9	II przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 20 kwietnia 2012 r. godz.13 ⁰⁰	Błotnica	11/10 pow.0,1375 ha	Działka niezabudowana	GW1K/00006047/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 35.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają media : - wodociąg gminny- ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz administratora sieci wodociągowej PGK i M Spółka z o.o. ul. Kościuszki nr 79a,66-540 Stare Kurowo.	38.121,39	3.812,14	1.000,00

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy BS O/Stare Kurowo nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości do dnia **16 kwietnia 2012 r.**(dowody wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu) Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali , zwraca się niezwłocznie po jego zamknięciu lub odwołaniu , nie później jednak niż w terminie trzech dni.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca, zostanie w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium.

Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Cudzoziemcy(w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach , gdy zgoda ta jest wymagana.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargów udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tutejszego Urzędu , nr telefonu (095) 7615052 wew. 34.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w internecie pod adresem www.bip.starekurowo.pl.

Wójt Gminy Stare Kurowo
(-) Wiesław Własak