

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WODOCIĄG KOMUNALNY STARE KUROWO
BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY
DZ. NR 301/2

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu budowlanego budowy stacji uzdatniania wody w Starym Kurowie , jest zlecenie inwestora Gminy Stare Kurowo, oraz

- * dokumentacja hydrogeologiczna kat. „B” nowoodwierconej studni Nr 1 i Nr 2
- * dokumentacja techniczna wodociągu zbiorowego Stare Kurowo
- * decyzja zatwierdzająca wielkość zasobów ujęcia wody
- * operaty wodno prawne dla ujęć wody w Starym Kurowie
- * zestawienie produkcji wody na terenie wodociągu Stare Kurowo uzyskanych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Starym Kurowie
 - mapa pogładowa w skali 1 : 10 000
 - plan sytuacyjno - wysokościowy w skali 1 : 1 000
- ustawa Prawo Wodne z dnia 18.07.2001 r (Dz. U. Nr 239 poz. 2019 z 2005 r)
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 r (Dz. U. Nr 62 poz. 627 ze zmianami)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880)
- ustawa z dnia 04.02.1994 r " Prawo Geologiczne i Górnicze " (Dz. U. Z 2005 r Nr 228 poz. 1947)
- ustawa z dnia 27.04.2001 r " Prawo ochrony środowiska " (Dz. U. Z 2006 r Nr 129 poz. 902 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Z 2006 r Nr 137, poz. 984)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397)

- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61 poz. 417 z 2007r)
- R.M.I. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Obowiązujące Polskie Normy w zakresie budownictwa:

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest utworzenie projektu budowlanego w związku z budową stacji uzdatniania wody w Starym Kurowie, na dz. nr 301/2.

III. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest :

- budowa urządzeń stacji wodociągowej w oparciu o wcześniej odwiercone studnie ujęciowe SW1 i SW2.
- budowa kanalizacji odprowadzającej wody technologiczne ścieki sanitarne z terenu SUW
- Budowa budynku stacji uzdatniania wody
Zagospodarowanie terenu SUW –ogrodzenie, drogi, place manewrowe.

IV. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W chwili obecnej działka nr 301/2 obręb Stare Kurowo jest działką nieogrodzoną i niezabudowaną. Działka nr 301/2 posiada dostęp do drogi publicznej.

Na działce brak roślinności, która wymagałaby uzyskania zgody na jej ewentualną wycinkę. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne.

Inwestycja jest projektowana na terenie przylegającym do granicy obszaru Natura 2000 OSO PLB080002 Dolina Dolnej Noteci, oraz ok.

300m od granicy obszaru Natura 2000 OSO PLB 320016 Lasy Puszczy nad Drawą.

V. PROJEKTOWANE ZADOSPODAROWANIE TERENU

Projektowany zakres inwestycji obejmuje :

- budowa urządzeń stacji wodociągowej w oparciu o wcześniej odwiercone studnie ujęciowe SW1 i SW2.
- Budowa kanalizacji odprowadzającej wody technologiczne ścieki sanitarne z terenu SUW
- Budowa budynku stacji uzdatniania wody
- Zagospodarowanie terenu SUW –ogrodzenie, drogi, place manewrowe

Ogrodzenie terenu SUW.

Teren stacji uzdatniania zostanie ogrodzony. Ogrodzenie zostanie wykonane z siatki wysokości 1,50 m na słupkach stalowych osadzonych w betonie. W ogrodzeniu zostanie umieszczona brama wjazdowa wraz z furtką . Długość ogrodzenia ca 150 mb.

Drogi i place wewnętrzne

W obrębie ogrodzenia przewiduje się wykonanie ciągów komunikacyjnych . Nawierzchnie dróg i placów wewnętrznych proponuje się wykonać z polbruku. Krawędzie ciągów komunikacyjnych zostaną wykonane z krawężników osadzonych na podsypce piaskowo-cementowej. Powierzchnia ciągów komunikacyjnych i placów wewnętrznych wyniesie ca 580 m2.

VI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia działki przeznaczona pod ujęcie wody-	1312m2
- powierzchnia zabudowy budynku stacji uzdatniania wody-	56,55m2
- powierzchnia dojazdów i dojazdów-	580m2
- teren biologicznie czynny-	675,45m2
- wskaźnik zabudowy kubaturowej-	0,043

VII. DANE INFORMACYJNE

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską. na podstawie wpisu do rejestru zabytków lub zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.. Działka nie leży na terenach wpływów eksploatacji górniczej. Działka leży na terenie obszaru Natura 2000 oraz na terenie krajobrazu chronionego.

VIII. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH

Zagospodarowanie działki w zakresie projektowanej budowy nie spowoduje powstania zagrożeń dla terenów sąsiednich, środowiska, czy użytkowników obiektu.

Nie wpływa negatywnie na obszar Natura 2000 i teren krajobrazu chronionego.